



# COMUNE DI MACCAGNO con PINO e VEDDASCA

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale e Partita IVA 03396710125

C.A.P. 21061 Tel. 0332/562011 - Fax 0332/562535

E-Mail: [info@comune.maccagnoconpinoeveddasca.va.it](mailto:info@comune.maccagnoconpinoeveddasca.va.it)

PEC: [comune.maccagnoconpinoeveddasca@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.maccagnoconpinoeveddasca@pec.regione.lombardia.it)

**Estratto del decreto di occupazione di urgenza preordinata all'esproprio, e determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, delle aree necessarie per la realizzazione dei sistemi di fitodepurazione a servizio del municipio di Pino lotti 1-2**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale n.166 del 30/10/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione dei sistemi di fitodepurazione a servizio del Municipio di Pino e del Comune di Tronzano Lago Maggiore lotti 1-2 e al servizio degli abitati nel Municipio di Veddasca, lotti 3-4.
- con la medesima deliberazione di G.C. n.166/2015 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare;
- è stata data comunicazione ai sensi dell'art. 17, comma 2, di approvazione del progetto definitivo pubblicato all'Albo pretorio dal 26/02/2016 al 28/03/2016, sul quotidiano nazionale "il Giornale" del 01/03/2016 e sul B.U.R.L. del 09/03/2016, ed ulteriore comunicazione pubblicata all'Albo pretorio dal 29/06/2017 al 29/07/2017, sul quotidiano nazionale del 29/06/2017 e sul B.U.R.L. del 12/07/2017;
- in data 02/03/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per il lavori di cui all'oggetto con delibera della Giunta comunale;

**CONSIDERATO CHE** il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50 ed è quindi possibile ricorrere alla procedura di cui all'art. 22-bis, comma 2, lett. b), del DPR n. 327/2001;

**VISTA** l'indennità provvisoria per come in appresso riportata;

### VISTI

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;
- la L.R. della Lombardia 4.3.2009, n. 3;
- la L. 7.8.1990, n. 241;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Per propria competenza, in ragione del decreto del Sindaco di nomina n.03 del 02/10/2017;

## DECRETA

Ai sensi dell'art. 22-bis del DPR n.327/2001 è determinata in via provvisoria, l'indennità di espropriazione e di costituzione di servitù perpetua in relazione ai beni immobili (siti nel Comune censuario di Pino – foglio 9) qui di seguito descritti che coincidono con quelli da espropriare e da assoggettare a servitù, necessari per la realizzazione dei sistemi di fitodepurazione a servizio del Municipio di Pino lotti 1-2, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

| Particella | Intestatario   | Qualità | Cl | Sup. Totale (mq) | Sup. Espr./Serv. (mq) | Valore esproprio/indennità €/m <sup>2</sup> | Indennità esproprio/servitù<br>€ (E) esproprio<br>(S) servitù |
|------------|--|---------|----|------------------|-----------------------|---|---|
| 1149       | Demanio dello stato (Ramo Ferroviario) (casello)   |         |    | 400              | 400                   | € 0,00                                      | (E) € 15.000,00   |
| 1156       | Garattini Angela nata a Veddasca il 21/04/1926, Garattini Carla nata a Veddasca il 01/12/1927, Garattini Ercolina Angela nata in Svizzera il 15/06/1928, Garattini Gianandrea nato a Veddasca il 22/11/1930, Garattini Luigia Christina nata in Svizzera il 06/02/1937, Garattini Maria Teresa nata in Svizzera il 06/05/1935, Sartorio Adele Michelina nata a Veddasca il | Prato   | 2  | 1.050            | 1.050                 | € 8,18                                      | (E) € 8.583,75  |

|              |   |             |   |        |     |        |                |
|--------------|---|-------------|---|--------|-----|--------|----------------|
|              | 04/04/1904 (tutti per 1/6)  |             |   |        |     |        |                |
| <b>1184</b>  | Garattini Angela nata a Veddasca il 21/04/1926, Garattini Carla nata a Veddasca il 01/12/1927, Garattini Ercolina Angela nata in Svizzera il 15/06/1928, Garattini Gianandrea nato a Veddasca il 22/11/1930, Garattini Luigia Christina nata in Svizzera il 06/02/1937, Garattini Maria Teresa nata in Svizzera il 06/05/1935, Sartorio Adele Michelina nata a Veddasca il 04/04/1904 (tutti per 1/6) | Seminativo  | 2 | 300    | 300 | € 9,65 | (E) € 2.895,00 |
| <b>544</b>   | Ferrovie dello Stato  | Ferrovia SP |   | 10.220 | 520 | € 0,00 | € 0,00         |
| <b>544</b>   | Ferrovie dello Stato  | Ferrovia SP |   | 10.220 |     | € 0,00 | € 0,00         |
| <b>282/a</b> | Strada comunale da Pino   |             |   |        |     | € 0,00 | € 0,00         |
|              | SS 394  |             |   |        |     | € 0,00 | € 0,00         |
| <b>1167</b>  | Capriata Corrado nato a Roma il 26/01/1924 - Sub.1; Ricciardi Chiara nata a Milano il 16/08/1984 e Sartorio Enrico nato a Luino il 31/01/1974 (proprietari per 1/2) - Sub.2   |             |   | 175    | 30  | € 7,00 | (S) € 210,00   |
| <b>2859</b>  | Comune di Maccagno con Pino e Veddasca  | Incolt/Prod | 2 | 15     |     | € 0,86 | € 0,00         |
| <b>3198</b>  | Comune di Maccagno con Pino e Veddasca  | Incolt/Prod | 2 | 80     |     | € 0,86 | € 0,00         |
| <b>1070</b>  | Comune di Maccagno con Pino e Veddasca (proprietà per l'area 1/1) Villa Marina S.r.l. (proprietà superficaria 1/1)  | Incolt/Prod | 2 | 350    | 35  | € 0,86 | (S) € 30,10    |
| <b>3207</b>  | Reliquato Acque Esenti (da estimo)  | Rel Acq Es  |   | 350    |     | € 0,00 | € 0,00         |
| <b>3208</b>  | Reliquato Acque Esenti (da estimo)  | Rel Acq Es  |   | 485    |     | € 0,00 | € 0,00         |
| <b>1082</b>  | Kull Elsbeth Marianne nata in Svizzera il 06/07/0936  | Incolt/Ster |   | 50     | 10  | € 0,86 | (S) € 8,60     |
| <b>2883</b>  | Sthal Rolf Heinz nato in Svizzera il 23/05/1945   | Incolt/Prod | 1 | 130    | 10  | € 0,86 | (S) € 8,60     |
| <b>1084</b>  | Comune di Maccagno con Pino e Veddasca  | Incolt/Ster |   | 330    |     | € 0,86 | € 0,00         |
| <b>591</b>   | Widmar Ugo nato in Lussemburgo il 30/10/1912  | Incolt/Prod | 1 | 120    | 120 | € 2,15 | (E) € 258,00   |
| <b>592</b>   | Valbuena Beatrice nata in Francia il 15/11/1953 (4/10), Valbuena Romain Mateo Pierre nato in Francia il 11/02/1952 (6/10)   | Incolt/Prod | 1 | 290    | 290 | € 2,15 | (E) € 623,50   |
| <b>1114</b>  | Solleberger hans Peter nato in Svizzera il 04/06/1940   | Bosco ceduo | 3 | 230    | 20  | € 1,05 | (S) € 21,00    |

|                        |  |             |   |        |     |        |                |
|------------------------|--|-------------|---|--------|-----|--------|----------------|
| 542                    | Bachmann Ursula nata in Svizzera il 21/10/1960 (1/2) e Savastano Tania nata in Svizzera il 10/03/1987 (1/2)  | Prato       | 3 | 340    | 15  | € 3,27 | (S) € 49,05    |
| 2747<br>/3355/<br>4189 | Demanio dello stato Ramo Ferrovie Linea Oleg. Pino   | E/1         |   | 8.675  | 35  | € 7,00 | (S) € 245,00   |
| 851                    | Comunità Montana Valli del Verbano   | A/3         |   | 2.810  | 70  | € 7,00 | (S) € 490,00   |
| 2352                   | Della Bella Carlotta Maria nata in Svizzera il 08/10/1983, Della Bella Paolo Gerolamo nato in Svizzera il 12/09/1937, Della Bella Raffaele nato a Busto Arsizio il 02/03/1945, Ferrazzi Elisabetta nata a Castellanza il 01/05/1978, Ferrazzi Tommaso nato a Castellanza il 26/10/1985, Gianini Ivana Anna Maria nata in Svizzera il 15/01/1952, Piazza Ranieri nato a Busto Arsizio il 29/06/1953, Servi Bruna nata a Busto Arsizio il 21/03/1934, Servi Paola Stefania nata a Busto Arsizio il 17/06/1961, Servi Riccardo nato a Busto Arsizio il 07/07/1964, Servi Simona nata a Busto Arsizio il 14/08/1959, Tosi Enrica nata a Busto Arsizio il 30/08/1960, Tosi Raffaella nata a Busto Arsizio il 20/05/1952, Tosi Roberta nata a Busto Arsizio il 14/09/1964, Tosi Rossella nata a Busto Arsizio il 30/01/1954, Tosi Valeria nata a Busto Arsizio il 03/09/1957 | Bosco ceduo | 1 | 520    | 520 | € 2,63 | (E) € 1.365,00 |
| 2353                   | Intestatari come sopra   | Prato Arb.  | 3 | 455    | 455 | € 8,18 | (E) € 3.719,63 |
| 3365                   | Buecherl Heinrich Josef nato in Germania il 10/03/1963   | Sem. Arb.   | 2 | 1.860  | 30  | € 3,86 | (S) € 115,80   |
| 282/a                  | Strada comunale da Pino  |             |   |        |     | € 0,00 | € 0,00         |
| 544                    | Ferrovie dello Stato   | Ferrovia SP |   | 10.220 |     | € 0,00 | € 0,00         |
| 6                      | Fais Teodoro   | Incolt/Prod | 1 | 1.000  | 10  | € 0,86 | (S) € 8,60     |
| 78                     | Demanio dello Stato  | Incolt/Prod | 1 | 500    |     | € 0,86 | € 0,00         |
| 10                     | Ortelli Anna Giovanna nata a Milano il 10/03/1939 (1/2) e Ortelli Luciana nata a Milano il 16/09/19747 (1/2)   | Incolt/Prod | 1 | 630    | 15  | € 0,86 | (S) € 12,90    |
| 80                     | Elhami Sophie A.W. nata in Germania il 23/09/1976, Tiemann Gesche K. I. nata in Germania il 14/12/1973, Troue Christian F. nato in Germania il 17/09/1969, Troue Christiana A. nata in Germania il 28/11/1988, Troue Stefan M. M. nato in Germania il 01/03/1986 (tutti per 1/5)   | Prato       | 1 | 740    | 30  | € 3,27 | (S) € 98,10    |
| 97                     | Camilli Daniel J.P. nato in Francia il 17/04/1949, Camilli Ernesto nato a Pino il 16/08/1897, Cantoni Carla nata   | Prato       | 1 | 475    | 15  | € 3,27 | (S) € 49,05    |

|                               |   |  |  |       |    |        |              |
|-------------------------------|---|--|--|-------|----|--------|--------------|
|                               | a Pino il 22/03/1926, Cantoni Paola nata a Pino il 29/06/1909, Fermont Gerald J. Nato in Francia il 08/03/1965, Fiorini Desolina nata a Vigevano il 24/12/1950, Fiorini mauro nato a Pino il 11/07/1946 |  |  |       |    |        |              |
| <b>2049</b><br><b>Sub 502</b> | Cordaro Merchiorre nato a Agrigento il 07/03/1964, Giradi Anna Maria nata a Maccagno il 21/07/1931  |  |  |       |    |        |              |
| <b>2049 sub</b><br><b>503</b> | Fadili Fatima nata in Marocco il 20/02/1980, Hadik Abdellatif nato in Marocco il 28/12/1975   |  |  | 1.470 | 40 | € 7,00 | (S) € 280,00 |
| <b>2049 sub</b><br><b>504</b> | Ottiger Arthur Alois nato in Svizzera il 13/02/1933   |  |  |       |    |        |              |

Ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001, nelle more dell'emissione del decreto di esproprio, si dispone l'occupazione anticipata dei beni per i quali, è stata determinata l'indennità di esproprio e da assoggettare a servitù di cui al precedente articolo;

L'esecuzione del presente decreto dovrà avvenire tramite l'immissione in possesso dei beni entro e non oltre 3 mesi dalla sua emanazione ed avverrà il giorno 28/02/2018, alle ore 9,30, in Comune di Maccagno con Pino e Veddasca, nella località oggetto dell'intervento dell'ex Comune di Pino sulla Sponda del Lago Maggiore;

#### AVVERTE

- che i proprietari espropriandi dei terreni occupati possono comunicare se condividono la determinazione urgente dell'indennità nella misura, omnicomprensiva, sopra indicata entro 30 giorni successivi alla notifica del decreto. La relativa dichiarazione è irrevocabile. In tal caso, dovranno far pervenire la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene ai fini del pagamento della somma indicata entro 60 gg. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del D.P.R. 380/2001;
- che i proprietari dei terreni occupati, entro 30 giorni successivi alla immissione in possesso da parte del Comune di Maccagno con Pino e Veddasca, possono, nel caso non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti;
- che in caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata;
- che ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, nel caso non sia concordata l'indennità di espropriazione l'autorità espropriante disporrà il deposito, entro i successivi 30 giorni presso la Cassa depositi e prestiti;
- che in ogni caso, oltre a quanto espressamente indicato, valgono comunque le disposizioni del D.P.R. 327/2001, nonché le altre norme applicabili.
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente ai sensi del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104, oppure – in alternativa – ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla notificazione (o dalla piena conoscenza) del provvedimento stesso;
- resta ferma la giurisdizionale del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del T.U.

Maccagno con Pino e Veddasca, lì 22/01/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. Danilo Bevilacqua